

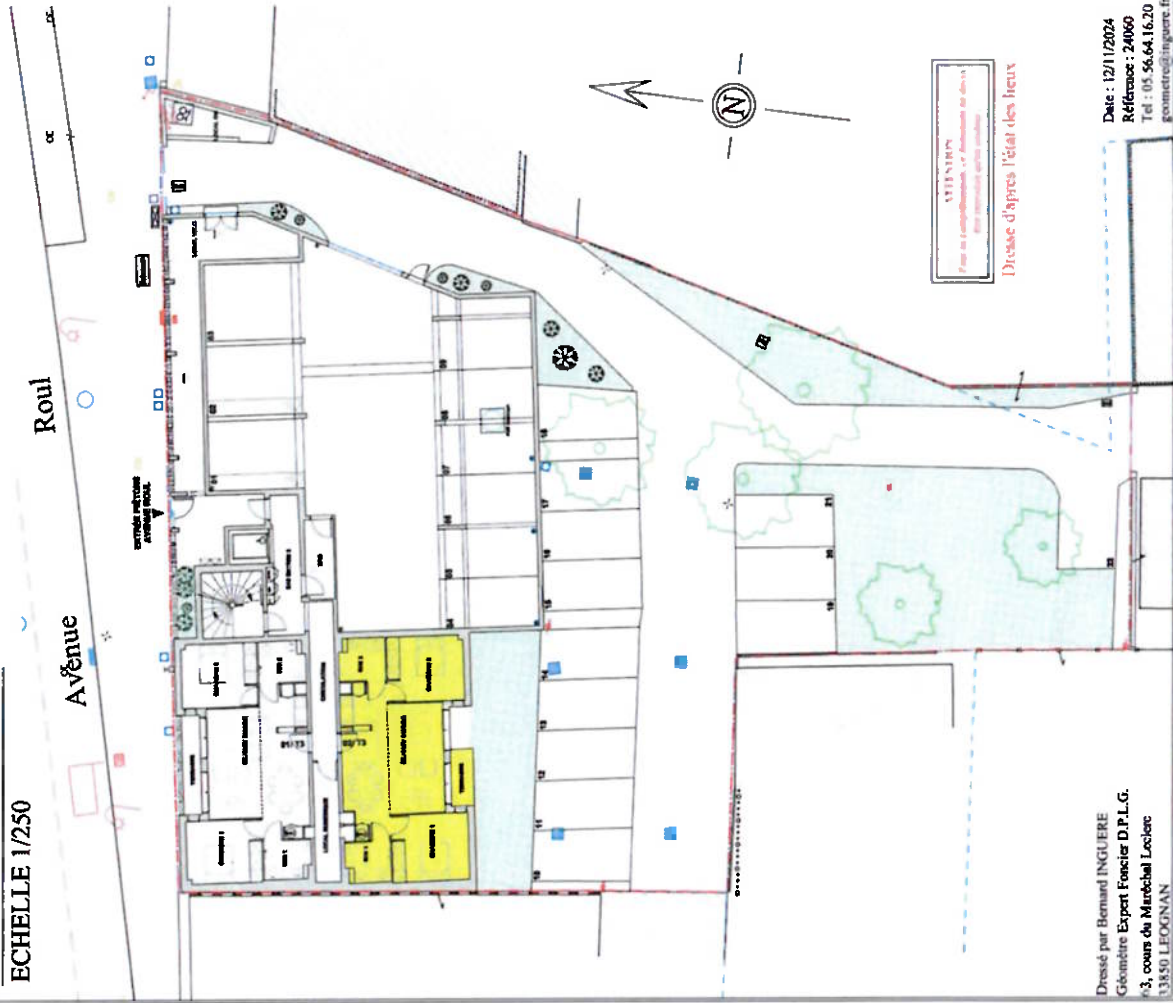
COMMUNE DE TALENCE

Copropriété de l'immeuble sis 76 avenue Roul

SITUATION DU LOT 2

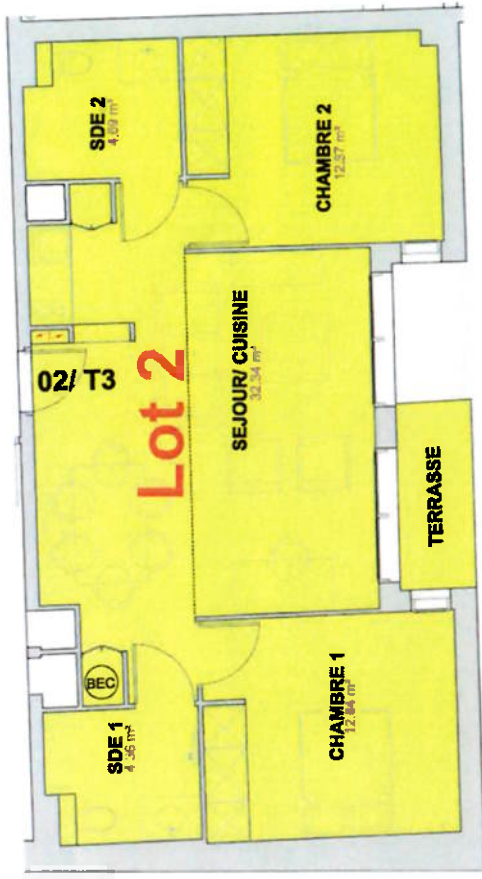
REZ DE CHAUSSEE

ECHELLE 1/250



PLAN DE VENTE DU LOT 2

ECHELLE 1/75



1 - DESIGNATION

LOT 2: teinte jaune. Comprend un appartement de type T3 au rez-de-chaussée, portant le n° 2, composé d'un séjour cuisine, de deux chambres avec placard, de deux salles d'eau avec WC, d'une terrasse et des Sept cent quarante-six Dix millièmes des parties communes **746 / 10 000**

2 - SUPERFICIE

Superficie privative: **66.70 m²**

Superficie par pièce: **11.82 m²**

Autre élément constitutif du lot non pris en compte au titre de la superficie privative :

Terrasse: **3.25 m²**

3 - CONCLUSION

Le présent certificat est établi en fonction de la jouissance privative apparente.

La visite et le mesurage ont été effectués les 12 novembre 2024

Dressé par Bernard INGUERE
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
#3, cours du Maréchal Leclerc
33850 LEOGNAN

Date : 12/11/2024
Référence : 24060
Tel : 05 56 64 16 20
geomestre@inguere.fr

Le présent certificat est établi conformément au décret n° 97.532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété en trois exemplaires originaux pour servir et valoir ce que de droit.