

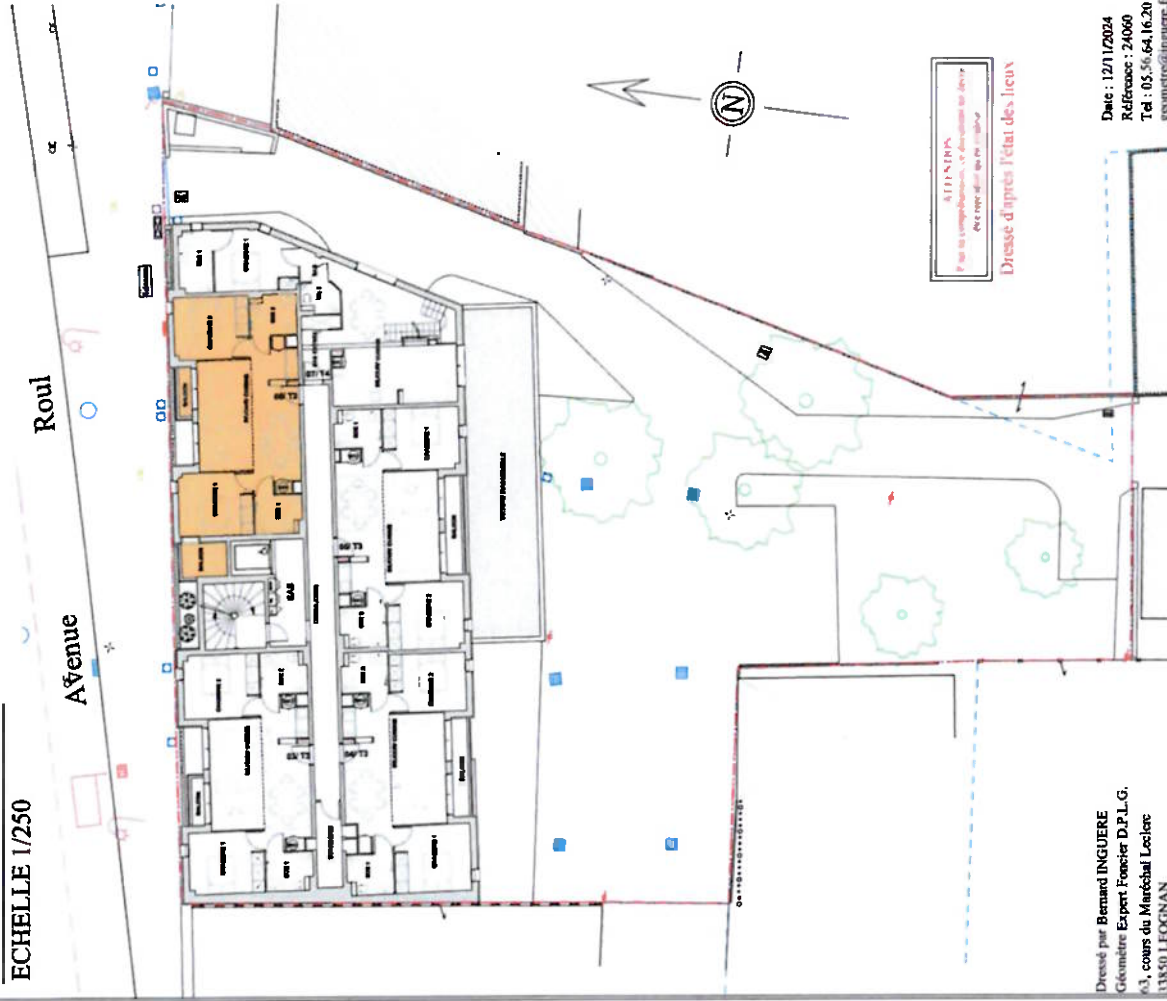
COMMUNE DE TALENCE

Copropriété de l'immeuble sis 76 avenue Roul

SITUATION DU LOT 6

PREMIER ETAGE

ECHELLE 1/250

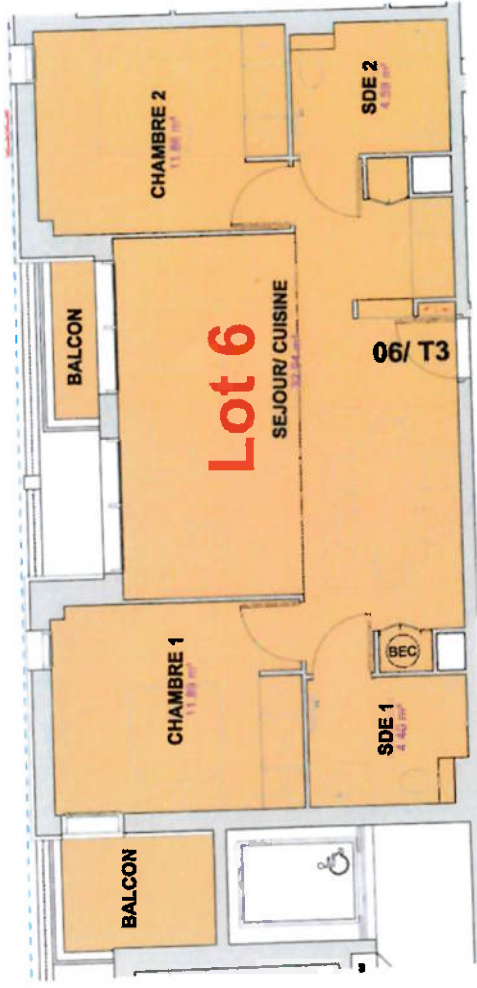


Dressé par Bernard INGUERE
Géomètre Expert Foncier D.F.L.G.
43, cours du Maréchal Leclerc
33850 LCOGNAN

Date : 12/11/2024
Réf. : 24060
Tel : 05 56 64 16 20
geometre@inguere.fr

PLAN DE VENTE DU LOT 6

ECHELLE 1/75



1 - DESIGNATION

LOT 6: teinte orange. Comprend un appartement de type T3 au premier étage, portant le n° 6, composé d'un séjour cuisine, de deux chambres avec placard, de deux salles d'eau avec WC, de deux balcons et des Sept cent soixante-cinq Dix millièmes des parties communes **765 / 10 000**

2 - SUPERFICIE

Superficie privative: **65.78 m²**

Superficie par pièce: **11.82 m²**

Autre élément constitutif du lot non pris en compte au titre de la superficie privative :

Balcons: **5.39 m²**

3 - CONCLUSION

Le présent certificat est établi en fonction de la jouissance privative apparente.

La visite et le mesurage ont été effectués les **12 novembre 2024**

Le présent certificat est établi conformément au décret n° 97.532 du 23 mai 1997 portant délimitation de la superficie privative d'un lot de copropriété en trois exemplaires originaux pour servir et valoir ce que de droit.